

समुद्री क्षेत्र के लिए भारत की पहली एनबीएफसी

नौवहन उद्यमों को ऋण मिलना होगा आसान

धुवाक्ष साहा
नई दिल्ली, 26 जून

नौवहन से जुड़े उद्यमों को आसानी से ऋण दिलाने के लिए पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय ने आज इस क्षेत्र के लिए देश की पहली गैर बैंकिंग वित्तीय कंपनी (एनबीएफसी) पेश की। मंत्रालय ने सागरमाला फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड की शुरुआत की है।

मंत्रालय ने बताया कि पहले सागरमाला डेवलपमेंट कंपनी लिमिटेड के नाम से चल रही सागरमाला फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड अब अमृत काल विजन 2047 के अनुरूप भारत के समुद्री बुनियादी ढांचे के विकास में परिवर्तनकारी भूमिका निभाने के लिए तैयार है। कंपनी को 19 जून को भारतीय रिजर्व बैंक के साथ एनबीएफसी के तौर पर पंजीकृत किया गया था।

पत्तन पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्री सर्बानंद सोनोवाल ने बताया, 'सागरमाला फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड महत्वपूर्ण वित्तीय अंतर को पाटेगी और क्षेत्र की आर्थिक ज़रूरतों को पूरा करेगी। इससे बंदरगाहों, एमएसएमई, स्टार्टअप और संस्थानों को सशक्त बनाया जा सकेगा।' इसने देश के समुद्री उद्योग की लंबे समय से चली आ रही एक मांग को पूरा किया है।

मौजूदा सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम सागरमाला डेवलपमेंट को एनबीएफसी में तब्दील कर यह कंपनी बनाई गई है। समुद्री विकास कोष और सागरमाला फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के बीच सरकार समुद्री क्षेत्र को ऋण देने के लिए करीब 1.5 लाख करोड़ रुपये



पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय ने नौवहन से जुड़े उद्यमों को आसानी से ऋण दिलाने के लिए सागरमाला फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड की शुरुआत की है

जुटाने में सक्षम होगी।

कंपनी बंदरगाह प्राधिकरण, नौवहन कंपनियों, एमएसएमई, स्टार्टअप, समुद्री शिक्षण संस्थानों जैसे विभिन्न हितधारकों को लघु, मध्यम और दीर्घावधि के लिए ऋण सहित अन्य वित्तीय उत्पादों की पेशकश करेगी।

मंत्रालय ने बताया कि इसके अलावा सागरमाला फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड जहाज बनाने, नवीकरणीय ऊर्जा, क्रूज पर्यटन और समुद्री शिक्षा जैसे रणनीतिक क्षेत्रों का समर्थन करेगी, जिससे भारत को समुद्री क्षेत्र में वैश्विक दिग्गज के तौर पर उभरने में और मदद मिलेगी।

इसके अलावा, मंत्रालय ने ग्रीन हाइड्रोजन उत्पादन के लिए भूमि की सुविधा, मांग को प्रोत्साहित करने और साझा बुनियादी ढांचे में निवेश करने, अंतरराष्ट्रीय सहयोग को बढ़ावा देने तथा सक्रिय निवेश

मकानों की बिक्री 20 फीसदी घटी

बीएस संवाददाता
नई दिल्ली, 26 जून

बीते कुछ साल मकानों की रिकॉर्ड बिक्री के बाद इस साल मकान कम बिक रहे हैं। 2025 की दूसरी तिमाही के दौरान भी मकानों की बिक्री में गिरावट दर्ज की गई है। इस गिरावट के बावजूद मकानों के दाम बढ़े हैं। मगर पहली तिमाही के मुकाबले दूसरी तिमाही में बिक्री में सुधार देखने को मिला है। इससे आगे मकानों की बिक्री बढ़ने की

उम्मीद जगी है। दूसरी तिमाही में मकानों की लॉन्चिंग और बिना बिके मकानों की संख्या भी घटी है।

संपत्ति सलाहकार फर्म एनारॉक रिसर्च के हालिया आंकड़ों के मुताबिक, साल 2025 की दूसरी तिमाही में शीर्ष 7 शहरों में लगभग 96,285 मकान बिके, जो पिछले साल की इसी तिमाही में बिके 1,20,335 मकानों से करीब 20 फीसदी कम हैं।

एनारॉक समूह के चेयरमैन अनुज पुरी ने कहा, '2025 की दूसरी

तिमाही भारतीय आवास बाजार के लिए उतार-चढ़ाव भरी रही, जिसमें देश और विदेश में प्रमुख सैन्य कार्रवाइयों ने भी अहम भूमिका निभाई। युद्ध जैसे माहौल ने मकान खरीदने वालों को प्रतीक्षा करने और देखने की स्थिति में ला दिया। जिससे दूसरी तिमाही में मकानों की बिक्री में कमी देखने को मिली।'

एनारॉक के अनुसार दूसरी तिमाही में सबसे अधिक 31,275 मकान मुंबई महानगर क्षेत्र (एमएमआर) में बिके। मगर वहां

भी एक साल पहले के मुकाबले मकानों की बिक्री में 25 फीसदी गिरावट दर्ज की गई।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (एनसीआर) में बिक्री 14 फीसदी घटकर 14,255, बेंगलूरू में 8 फीसदी घटकर 15,120, पुणे में 27 फीसदी घटकर 15,410, हैदराबाद में 27 फीसदी घटकर 11,040 और कोलकाता में 12 फीसदी घटकर 3,525 रह गई, जबकि चेन्नई में इस दौरान मकानों की बिक्री 11 फीसदी बढ़कर 5,660 हो गई।

साल 2025 की दूसरी तिमाही में एक साल पहले के मुकाबले भले

मकानों की बिक्री में बड़ी गिरावट देखने को मिली हो। मगर पहली तिमाही की तुलना में बिक्री सुधरी है। एनारॉक के अनुसार 2025 की पहली तिमाही में 93,280 मकान बिके थे। इसकी तुलना में दूसरी तिमाही में मकानों की बिक्री 3 फीसदी बढ़कर 96,280 हो गई। दूसरी तिमाही में तिमाही आधार पर मकानों की बिक्री सुधरने की बड़ी वजह आवास क्षेत्र के दूसरे बड़े मार्केट एनसीआर में बिक्री में 14 फीसदी की बड़ी वृद्धि होना है। साथ ही एमएमआर में बिक्री में महज एक फीसदी गिरावट आना भी एक प्रमुख वजह मानी जा रही है।

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES.

THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA

</